



ООО «Урал БТИ»  
ИНН 7448216830 / КПП 744801001  
ОГРН 1197456013182

Юр. адрес: 4540030, Челябинск, пр. Краснопольский, 5-165  
Адрес офиса: г. Челябинск, пр-кт Победы, 396, с3  
Конт. телефоны: (351) 777-07-30, 8 900 025 6767  
эл. адрес: ural-bti@mail.ru

## Коммерческое предложение!

Специалисты ООО «Урал БТИ» выполняют кадастровые работы и подготовку документов по объектам недвижимости для государственного кадастрового учета и регистрации прав собственности с изготовлением технического плана, межевого плана, акта обследования, а также могут провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости с изготовлением технических паспортов для целей визуализации объекта.

Подготавливаем документы при перепланировке и переустройстве жилых и нежилых помещений, зданий - технический паспорт, техническое заключение, проекты перепланировки, справки на ввод в эксплуатацию, технические планы для внесения изменений в кадастровый учет, получение разрешений на строительство и перепланировки, ввод в эксплуатацию.

### Наши преимущества:

- *сжатые сроки выполнения работ (от 1 дня – без увеличения стоимости);*
- *наличие в штате профессиональных кадастровых инженеров и технических специалистов;*
- *выполнение кадастровых работ любого уровня сложности;*
- *точность и качественное выполнение работ;*
- *помощь в решении сложных вопросов с недвижимостью;*
- *гибкие условия сотрудничества.*



## НАШИ ЦЕНЫ НА УСЛУГИ

### Квартира (помещение):

■ Технический план:	
- До 100 кв.м .....	от 2000 руб.
- 100 – 200 кв.м .....	от 4000 руб.
- Нежилое помещение .....	от 4000 руб.
■ Технический паспорт .....	от 1000 руб.
■ Кадастровый паспорт .....	от 1000 руб.
■ Выписка из технического паспорта .....	от 1000 руб.
■ Согласование, узаконивание перепланировки .....	от 18000 руб.
■ Кадастровый паспорт, выписки и справки БТИ .....	от 500 руб.
■ Оформление договора (купли-продажи дарения, мены и т.д.) .....	500 руб.
■ Техническая инвентаризация .....	от 500 руб.
■ Оценка недвижимости, имущества для суда, банка, нотариуса .....	от 4000 руб.
■ Проект перепланировки и переустройства .....	от 4000 руб.
■ Техническое заключение .....	от 3000 руб.
■ Перевод в нежилое помещение .....	от 30000 руб.
■ Заключение санитарно-эпидемиологической службы ..	от 3000 руб.
■ Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания .....	от 10000 руб.

### Здание (дом, сад, гараж, здание, сооружение):

■ Акт обследования .....	от 2500 руб.
■ Технический план:	
- Садовый дом .....	от 4000 руб.
- ИЖС .....	от 5000 руб.
- Гараж, хоз.постройка, баня .....	от 4000 руб.
- Здание до 300 кв.м .....	6000 руб.
- От 300 кв.м .....	по договоренности
- Сооружение .....	от 5000 руб.
■ Проектная документация (все разделы), эскизы, рабочая документация .....	от 4000 руб.
■ Услуги кадастрового инженера .....	от 500 руб.
■ Регистрация прав собственности, постановка на кадастровый учет .....	от 1000 руб.
■ Выписки ЕГРН .....	300 руб.
■ Устранение кадастровых и технических ошибок .....	от 2000 руб.
■ Справка об отапливаемой площади .....	от 1000 руб.
■ Декларация об объекте недвижимости .....	от 1000 руб.
■ Разрешение на строительство, реконструкцию .....	от 7000 руб.
■ Ввод объекта в эксплуатацию .....	от 7000 руб.
■ Уведомление о планируемом строительстве, реконструкции:	
- Заполнение .....	от 1500 руб.
- Подача уведомление с получением положительного ответа .....	от 8000 руб.
■ Уведомление об окончании строительства .....	от 1500 руб.
■ Технический план машино-места .....	от 4000 руб.
■ Экспертиза .....	от 5000 руб.
■ Паспорт фасада, рекламной конструкции .....	от 5000 руб.
■ Узаконивание самовольной постройки .....	от 6000 руб.
■ Присвоение адреса объекту недвижимости .....	от 2500 руб.

### Земля:

■ Межевание земельных участков .....	от 5000 руб.
■ Инженерно-геодезические работы .....	от 1000 руб.
■ Оформление земли под гаражом .....	от 5000 руб.
■ Определение рыночной стоимости .....	от 5000 руб.
■ Проекта планировки территории .....	от 15000 руб.
■ Кадастровый паспорт земельного участка .....	от 3000 руб.
■ Раздел, объединение, перераспределение, уточнение земельных участков .....	от 4000 руб.
■ Определение координат границ и площадей земельных участков .....	от 500 руб.
■ Вынос точек границ участка на местность (в натуру) .....	от 800 руб.
■ Изменение вида разрешённого использования земельного участка .....	от 9000 руб.
■ Градостроительный план .....	от 1000 руб.
■ Землеустроительная экспертиза .....	от 8000 руб.
■ Постановление на кадастровый учет .....	от 1000 руб.
■ Схема планировочной организации земельного участка.	от 2500 руб.
■ Схема расположения участка на кадастровом плане территории .....	от 2500 руб.
■ Топографическая съемка, топографический план, геосъемка .....	от 5000 руб.
■ Увеличение площади ЗУ .....	от 8000 руб.
■ Сведения из ЕГРП и ГКН .....	от 300 руб.

### Прочие услуги в сфере недвижимости:

■ Представление интересов в государственных органах ...	от 1000 руб.
■ Юридические услуги (представительство в суде, исковые заявления, правовое заключение) .....	от 2000 руб.
■ Составление договоров .....	от 500 руб.
■ Заключение кадастрового инженера .....	от 5000 руб.
■ Услуги геодезиста, геодезическое сопровождение строительства .....	от 1000 руб./час
■ Обмерочные работы, выкопировки, экспликации помещений .....	от 500 руб.
■ Срочные услуги за 1 день .....	по согласованию
■ Ксерокопии, распечатка .....	от 2 руб.